

# Aukční vyhláška

## O provedení elektronické aukce číslo: MP001642023

### Poskytovatel aukčního prostředí:

Aukce Movita s.r.o., IČ:14186403  
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném v Krajského  
soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88113  
kontakty: Infolinka: 724 222 353  
e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz), [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Předmětem dobrovolné aukce:** Rodinný dům (3+1) se zahradou (203 m2), Únanov, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

**Cena vyvolávací:** 2.490.000,-Kč

**Nejnižší podání příhozu:** 40.000,-Kč

**Aukční jistota:** 130.000 Kč

Aukční jistinu uhrad'te převodem na číslo účtu: 2402118713/2010 (Fio banka a.s.) jako variabilní symbol uveďte R.Č. nebo IČO do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce **MP001642023**

### Aukční jistota se skládá na:

Zajištění závazku uzavřít kupní smlouvu a úhradu Služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu. Aukční jistota musí být uhrazena do 1 hodiny před začátkem aukce. V tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora aukce. Aukční jistota není součástí kupní ceny.

### Vrácení aukční jistoty:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu, ze kterého byla aukční jistota uhrazena, a to bez zbytečného odkladu, do 4 pracovních dnů ode dne skončení aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu Vyhlašovatele k upuštění od aukce.

**Začátek aukce:** 23.6.2023 v 15:00

**Konec aukce:** 23.6.2023 v 15:30

**Místo konání:** [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)

**Termín pro uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:** 30 dnů

### Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)
2. Přihlášení se do aukce na webové stránce u detailu aukce
3. Složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem (R.Č. nebo IČO), do zprávy pro příjemce uveďte číslo aukce.

**Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:**

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 189</a>
Obec:	<a href="#">Únanov [595021]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Únanov [774308]</a>
Číslo LV:	<a href="#">13</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	354
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Únanov [174301]</a> ; č. p. 195; zemědělská usedlost
Stavba stojí na pozemku:	<a href="#">p. č. st. 189</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 195</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 195</a>

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">112/18</a>
Obec:	<a href="#">Únanov [595021]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Únanov [774308]</a>
Číslo LV:	<a href="#">13</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	203
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vše v katastrálním území Únanov a obci Únanov jak je uvedeno na listu vlastnictví LV č.13.

### Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

Bez závad

### Slovní popis:

Předmětem dobrovolné aukce je jednopodlažní cihlový rodinný dům 3+1 na pozemku o celkové rozloze (557 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nachází v obci Únanov, 4 km od města Znojma. Obec Únanov nabízí veškerou občanskou vybavenost – škola, školka, pošta, pohostinství, potraviny, výborné autobusové spojení se Znojmem a dalšími obcemi. Okolní příroda s lesem nabízí dostatečné množství sportovního využití a klidu.

Vstup do domu je přes vydlážděný dvorek (60 m<sup>2</sup>) na prostornou verandu (19,4m<sup>2</sup>) s výhledem na zahrádku. Verandu lze využít i přes nepříznivé počasí k příjemnému posezení. Z verandy jsou dva vchody do obytné části. Prvním se přes chodbu dostanete vlevo do kuchyně (16,4 m<sup>2</sup>), spíže, koupelny (6,8 m<sup>2</sup>) a WC. Vpravo do obývacího pokoje (21,2 m<sup>2</sup>) a do ložnice (20,3 m<sup>2</sup>). Druhým z verandy přímo do dalšího pokoje (14,4 m<sup>2</sup>) a šatny (8 m<sup>2</sup>).

K obytné části je z jedné strany připojena stodola (41 m<sup>2</sup>), ve které se dají zbudovat další obytné prostory, nebo několik parkovacích míst. Z druhé strany je k obytné části připojena dílna (13,5 m<sup>2</sup>) a přístřešek pro dříve používaný pro drůbež.

Součástí je krásná slunná zahrada o rozloze (203 m<sup>2</sup>). K zahrádce je sklep (7,2 m<sup>2</sup>) na uskladnění ovoce, zeleniny, vína atd.

Dům je napojen na vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu 230V/400V, plynové topení je ústřední s možností alternativního vytápění kotlem, nebo kotlem a pevná paliva.

Dům je po částečné rekonstrukci a byl do nedávna trvale obýván, vše je plně funkční, Vhodné k trvalému bydlení i rekreaci.

Elektronická aukce se bude konat 23.6.2023 od 15:00 do 15:30 hod.

V aukci činite nabídku ceny formou příhozů na našem portálu: [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).

Prohlídka se bude konat dne 15.6.2023 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

Pokud se na prohlídku nikdo nepřihlásí, konat se nebude.

**Termín prohlídky:** Organizovaná prohlídka se bude konat dne 15.6.2023 v 15:00 hodin, pouze po telefonické domluvě na čísle 724 222 358 u Mgr. Martin Půček.

**Odměna Poskytovateli aukčního prostředí, kterou je vítěz aukce povinen zaplatit je rovna výši aukční jistiny, která slouží jako podmínka účasti v elektronické aukci: ve výši: 130.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny).**

Aukce bude provedena on-line prostřednictvím elektronického aukčního portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz). Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí vyhledání kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů a následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k Předmětu aukce mezi Prodávajícím jako Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce, popř. Vítězem v pořadí.

Dražitel zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5-ti minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

Vítěz aukce bude určen do 3 dnů od ukončení aukce a bude vygenerován protokol o provedení aukce, který bude přístupný na detailu dané aukce. Dobrovolné aukce se může svými příhozy účastnit i samotný Vyhlášovatel aukce (Prodávající), který činí příhozy jako případný nesouhlas s doposud nabídnutou cenou od ostatních Dražitelů. Tento princip může Prodávající uplatňovat pouze do předem stanovené výše. Pokud nebude dosaženo ceny, kterou si Prodávající stanovil pro prodej Předmětu aukce, aukce končí příhozem Prodávajícího. Prodávající se následně může do 3 dnů od ukončení aukce rozhodnout, zda označí některý z příhozů ostatních Dražitelů jako vítězný. Vítězem aukce se může tedy dle tohoto principu stát i Dražitel s druhou nejvyšší nabídkou, případně další Dražitel po příhozu Prodávajícího. V tomto případě je vyhlášen vítěz aukce s nejvyšší nabídkou kupní ceny. V případě této aukce se jedná o aukci dobrovolnou, kdy prodejní cena a nabídka určená jako vítězná podléhá schválení Prodávajícího. Převod předmětu aukce na Kupujícího (Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí) bude zajištěn Kupní smlouvou o převodu vlastnického práva. Pokud nedojde ve stanovené lhůtě k uzavření Kupní smlouvy ze strany Prodávajícího, bude aukční jistota vrácena v plné výši zpět na účet Dražitele aukce.

Každý účastník přihlášením do aukce souhlasí s touto Aukční vyhláškou - pravidly aukce. Provozovatel aukčního prostředí upozorňuje, že použití pojmů „aukce“ a "vyhláška" včetně všech jejich variant při skloňování může být vykládáno jen příležitostně prostředím soukromé aukce ve smyslu ust. § 1770 o. z., a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách.